

CARTILHA DO LABORATÓRIO  
EM CONDOMÍNIO DA F2J.

---

**LABCON**

LABCON

**LABCON**

LABCON

**LABCON**

LABCON

---



## O que é o LABCON?

O **Laboratório em Condomínio (LabCon)** é um curso de extensão e visa envolver os estudantes dos Cursos de Extensão em Síndico Profissional, MBA em Gestão de Condomínios, estudantes da graduação dos cursos da Faculdade 2 de Julho (F2J), egressos e comunidade externa, com a perspectiva de estimular a formação empreendedora, a atualização e o estímulo ao pensamento crítico, inovador e criativo quanto à atuação em estabelecimentos condominiais.

As atividades abordarão os conceitos e ferramentas utilizadas em condomínios com foco em profissionais que atuam ou pretendem atuar na área. Trata-se de uma área transdisciplinar, pois, diversos campos do conhecimento interagem para afirmar a atuação de profissionais que estão no ramo de empreendimentos condominiais: gestão, direito, engenharia, arquitetura, comunicação entre outras áreas.

A presente atividade decorre da vasta experiência da F2J na oferta do MBA em Gestão de Condomínios e no Curso de Extensão em Síndico Profissional sendo a instituição pioneira no Estado da Bahia e uma das primeiras no Brasil. Assim sendo, a proposta do LabCon é manter a qualidade da oferta dos Cursos da F2J.

## Objetivo Geral

Analisar empreendimentos condominiais residenciais e comerciais sob os aspectos da gestão e do direito, promovendo, a partir de debates, o estímulo dos estudantes e comunidades interna e externa da F2J, ao desenvolvimento de uma cultura empreendedora, contribuindo com o desenvolvimento da criatividade, inovação e liderança, que subsidiam sua formação crítica, transdisciplinar, inovadora e permanente sobre condomínios.

## Objetivos Específicos

- Analisar os empreendimentos condominiais em suas diferentes formas: residenciais e comerciais sob os aspectos da gestão e do direito;
- Promover debates sobre a pandemia do COVID-19, visando compreender os impactos no campo condominial;
- Aplicar conhecimentos sobre empreendedorismo e liderança a partir de uma abordagem transdisciplinar, criativa e inovadora.

## Informação Gerais

Período: 18 e 29 de maio de 2020

Carga horária: 25 horas

Quantidade de vagas: 200 vagas

*As vagas poderão ser remanejadas entre os segmentos quando a demanda de um segmento for inferior à oferta de vagas.*

## Público-alvo

Os estudantes de graduação da extensão e pós-graduação lato sensu da F2J, bem como seus egressos, professores e funcionários também da instituição, além das pessoas da comunidade.





## Metodologia

As atividades vão ocorrer a partir de atividades por meio das redes sociais: Facebook, Instagram, WhatsApp, Plataforma Google Sala de Aula. Outros meios podem ser utilizados, tendo prévio aviso por parte da Coordenação do Curso. Os selecionados precisarão ter e-mails e número de celular válidos e serão inseridos no grupo de WhatsApp. Serão disponibilizados conteúdos na Plataforma Google Sala de Aula e haverá atividades teóricas e práticas com estudos de casos.

## Inscrições

Os cursistas precisarão se inscrever na Plataforma Sympla fornecendo os dados solicitados e respondendo a um questionário inicial. As **inscrições serão até o dia 13 de maio de 2020** e os selecionados serão comunicados por e-mail e poderão ter seus nomes divulgados no site da Faculdade e nas redes sociais da Instituição. As inscrições e o curso serão gratuitos. Só serão certificados os cursistas que realizarem os exercícios e responderem a avaliação final sobre o conteúdo e as atividades do curso (percepção, palestrantes e as atividades oferecidas).

## Certificação

Serão certificados os participantes do curso que efetivamente se inscreveram na Plataforma *Sympla* fornecendo os dados solicitados e respondendo a um questionário inicial, que tenham realizado os exercícios e responderem a avaliação final. Os cursistas concluintes serão certificados com participação no “Laboratório em Condomínio – Curso de Extensão em Gestão e Legislação Condominial, com carga horária de 25 horas”. Não se confundindo em hipótese alguma com o MBA em Gestão de Condomínios e o Curso de Extensão em Síndico Profissional, ambos ministrados pela F2J de forma paga. Os professores envolvidos na atividade serão certificados de acordo com sua categoria: coordenadores e palestrantes.

## Vagas

Total de 200 vagas

### Distribuição da quantidade de vagas:

- 30 Estudantes da graduação da Faculdade 2 de Julho
- 30 Estudantes da pós-graduação da Faculdade 2 de Julho
- 30 Estudantes da Extensão da Faculdade 2 de Julho
- 30 Egressos da Faculdade 2 de Julho
- 30 Comunidade externa
- 25 Professores da Faculdade 2 de Julho
- 25 Funcionários da Faculdade 2 de Julho

As vagas poderão ser remanejadas entre os segmentos quando a demanda de um segmento for inferior à oferta de vagas. Havendo mais inscritos que a oferta de vagas para cada categoria, haverá a seleção com base no questionário, podendo haver a priorização dos 15 primeiros inscrito em cada categoria e, em seguida, identificando os interesses e a importância do Curso para o desempenho profissional conforme resposta ao questionário.





## Programação

### LIVE 01: VÍDEO CONFERÊNCIA

18/05/2020 - Segunda

21h – 22h Abertura | Momento de boas-vindas Prof.º Efsou Lima

A atuação do Síndico Profissional multidisciplinar | Rildo Oliveira - Síndico Profissional

### LIVE 02: VÍDEO CONFERÊNCIA

20/05/2020 - Quarta

21h – 22h

As relações de trabalho no condomínio | Prof.º Aquiles Mascarenhas

### LIVE 03: VÍDEO CONFERÊNCIA

22/05/2020 - Sexta

21h – 22h

Cenários do Mercado Condominial | prof.ª Karina Lima

### LIVE 04: VÍDEO CONFERÊNCIA

25/05/2020 - Segunda

21h – 22h

Pensando os Condomínios do Futuro: Problemas e Soluções | Prof.º Jorge Mattos

### LIVE 05: VÍDEO CONFERÊNCIA

27/05/2020 - Quarta

21h – 22h

Manutenção de Condomínios. | Prof.º Celino

### LIVE 06: VÍDEO CONFERÊNCIA

29/05/2020 - Sexta

21h – 22h Legislação Condominial | Prof.ª Ionara Ribeiro

## Conteúdo Pragmático

- Condomínios e modelos
- Legislação Condominial
- Manutenção Condominial
- Empreendedorismo.
- Economia / Negócios.
- Inovação
- Inteligência Emocional
- Gestão ambiental
- Segurança em condomínios
- Comunicação e Empreendedorismo.
- Endomarketing
- Liderança
- Condomínios e direito do trabalho

*O conteúdo previsto não é exaustivo, podendo ser adaptado pelos professores convidados e dialogado com os participantes.*